**BENEFICIAR: *beneficiar***

**PROIECT: *denumire obiectiv***

**PROIECTANT: *proiectant*** (L.S.)

**CONTRACT: Nr. \_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ŞEF DE PROIECT: *ing./arh. nume prenume*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Proiectanți de specialitate:**

**ing. *nume prenume*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ing. *nume prenume*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ing. *nume prenume*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ing. *nume prenume*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**AN PROIECTARE: \_\_\_\_\_\_\_**

Cuprins

[A. PIESE SCRISE 4](#_Toc496269174)

[1. INFORMAŢII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIŢII 4](#_Toc496269175)

[1.1. Denumirea obiectivului de investiţii 4](#_Toc496269176)

[1.2. Ordonator principal de credite/investitor 4](#_Toc496269177)

[1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar) 4](#_Toc496269178)

[1.4. Beneficiarul investiţiei 4](#_Toc496269179)

[1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate 4](#_Toc496269180)

[2. SITUAŢIA EXISTENTĂ ŞI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIŢII 4](#_Toc496269181)

[2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situaţia actuală, necesitatea şi oportunitatea promovării obiectivului de investiţii şi scenariile/opţiunile tehnico-economice identificate şi propuse spre analiză 4](#_Toc496269182)

[2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale şi financiare 5](#_Toc496269183)

[2.3. Analiza situaţiei existente şi identificarea deficienţelor 5](#_Toc496269184)

[2.4. Analiza cererii de bunuri şi servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung privind evoluţia cererii, în scopul justificării necesităţii obiectivului de investiţii 5](#_Toc496269185)

[2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice 5](#_Toc496269186)

[3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ŞI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPŢIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII 5](#_Toc496269187)

[3.1. Particularităţi ale amplasamentului: 5](#_Toc496269188)

[3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcţional-arhitectural şi tehnologic: 7](#_Toc496269189)

[3.3. Costurile estimative ale investiţiei: 7](#_Toc496269190)

[3.4. Studii de specialitate, în funcţie de categoria şi clasa de importanţă a construcţiilor, după caz: 8](#_Toc496269191)

[3.5. Grafice orientative de realizare a investiţiei 8](#_Toc496269192)

[4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPŢIUNI TEHNICO-ECONOMIC(E) PROPUS(E) 8](#_Toc496269193)

[4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinţă 8](#_Toc496269194)

[4.2. Analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiţia 8](#_Toc496269195)

[4.3. Situaţia utilităţilor şi analiza de consum: 9](#_Toc496269196)

[4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiţii: 9](#_Toc496269197)

[4.5. Analiza cererii de bunuri şi servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiţii 9](#_Toc496269198)

[4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară 10](#_Toc496269199)

[4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate şi raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate 10](#_Toc496269200)

[4.8. Analiza de senzitivitate 10](#_Toc496269201)

[4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor 10](#_Toc496269202)

[5. SCENARIUL/OPŢIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă) 10](#_Toc496269203)

[5.1. Comparaţia scenariilor/opţiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor 10](#_Toc496269204)

[5.2. Selectarea şi justificarea scenariului/opţiunii optim(e) recomandat(e) 10](#_Toc496269205)

[5.3. Descrierea scenariului/opţiunii optim(e) recomandat(e) privind: 10](#_Toc496269206)

[5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii: 11](#_Toc496269207)

[5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice 11](#_Toc496269208)

[5.6. Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite 11](#_Toc496269209)

[6. URBANISM, ACORDURI ŞI AVIZE CONFORME 12](#_Toc496269210)

[6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obţinerii autorizaţiei de construire 12](#_Toc496269211)

[6.2. Extras de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, expres prevăzute de lege 12](#_Toc496269212)

[6.3. Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentaţia tehnico-economică 12](#_Toc496269213)

[6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităţilor 12](#_Toc496269214)

[6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară 12](#_Toc496269215)

[6.6. Avize, acorduri şi studii specifice, după caz, în funcţie de specificul obiectivului de investiţii şi care pot condiţiona soluţiile tehnice 12](#_Toc496269216)

[7. IMPLEMENTAREA INVESTIŢIEI 12](#_Toc496269217)

[7.1. Informaţii despre entitatea responsabilă cu implementarea investiţiei 12](#_Toc496269218)

[7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiţii (în luni calendaristice), durata de execuţie, graficul de implementare a investiţiei, eşalonarea investiţiei pe ani, resurse necesare 13](#_Toc496269219)

[7.3. Strategia de exploatare/operare şi întreţinere: etape, metode şi resurse necesare 13](#_Toc496269220)

[7.4. Recomandări privind asigurarea capacităţii manageriale şi instituţionale 13](#_Toc496269221)

[8. Concluzii şi recomandări 13](#_Toc496269222)

[9. DEVIZE: GENERAL, FINANCIAR, OBIECTE 13](#_Toc496269223)

[B. PIESE DESENATE 14](#_Toc496269224)

**PROIECTANT**

***denumire societate***

*date societate, adresa, telefon, email*

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**STUDIU DE FEZABILITATE**

1. **PIESE SCRISE**
2. **INFORMAŢII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIŢII**
   1. ***Denumirea obiectivului de investiţii***

*denumire obiectiv*

* 1. ***Ordonator principal de credite/investitor***

*denumire ordonator principal*

* 1. ***Ordonator de credite (secundar/terţiar)***

*denumire ordonator secundar*

* 1. ***Beneficiarul investiţiei***

*denumire beneficiar*

* 1. ***Elaboratorul studiului de fezabilitate***

*denumire societate, adresa*

1. **SITUAŢIA EXISTENTĂ ŞI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIŢII**
   1. ***Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situaţia actuală, necesitatea şi oportunitatea promovării obiectivului de investiţii şi scenariile/opţiunile tehnico-economice identificate şi propuse spre analiză***

*concluziile studiului de prefezabilitate, dacă este cazul*

* 1. ***Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale şi financiare***

Obiectivul de investiții se încadrează în *programe, politici, strategii, legislație, etc.*

* 1. ***Analiza situaţiei existente şi identificarea deficienţelor***

*situația existentă și deficiențele*

* 1. ***Analiza cererii de bunuri şi servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung privind evoluţia cererii, în scopul justificării necesităţii obiectivului de investiţii***

*de ce este necesară sau oportună investia privind cererea de bunuri și servicii*

* 1. ***Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice***

Obiectivul general al proiectului este *prezentarea obiectivului general*

Obiectivele specifice ale proiectului sunt *prezentarea obiectivelor specifice*

1. **IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ŞI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPŢIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII**
   1. ***Particularităţi ale amplasamentului:***
2. ***descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietăţii sau titlul de proprietate, servituţi, drept de preempţiune, zonă de utilitate publică, informaţii/obligaţii/constrângeri extrase din documentaţiile de urbanism, după caz);***

Terenul este situat în *amplasament, intravilan, extravilan*

Terenurile *se află / nu se află* într-o zonă de interes arheologic sau în vecinătatea unor zone sau clădiri aflate pe lista cu monumente istorice sau de arhitectură.

Folosința actuală: *folosința actuală a terenurilor*

Pentru realizarea obiectivului de investitii este necesara ocuparea unei suprafete totale de teren de \_\_\_\_\_\_\_\_ mp, din care:

* Teren ocupat temporar:
  + *obiecte \_\_\_\_ mp*;
  + *obiecte \_\_\_\_ mp*;
* Teren ocupat definitiv:
  + *obiecte \_\_\_\_ mp*;
  + *obiecte \_\_\_\_ mp*.

1. ***relaţii cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;***

*zone învecinate, accese, căi publice*

1. ***orientări propuse faţă de punctele cardinale şi faţă de punctele de interes naturale sau construite;***

*orientări*

1. ***surse de poluare existente în zonă;***

*surse de poluare*

1. ***date climatice şi particularităţi de relief;***

**Date climatice**:

*date climatice*

**Date de relief**:

*date de relief*

1. ***existenţa unor:***

* **reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate**:
  + *rețele*
  + *rețele*
  + *rețele*
* **posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate sau de protecţie**:
  + *monumente istorice/de arhitectură, dacă există*
  + *zone protejate, dacă există*
* **terenuri care aparţin unor instituţii care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică şi siguranţă naţională**:
  + *terenuri*

1. ***caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:***
2. **date privind zonarea seismică:**

*zonarea seismică, date preluate din studiul geotehnic*

1. **date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convenţională şi nivelul maxim al apelor freatice;**

*date preluate din studiul geotehnic*

1. **date geologice generale;**

*date preluate din studiul geotehnic*

1. **date geotehnice obţinute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fişe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare şi consolidări, hărţi de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;**

*date preluate din studiul geotehnic*

1. **încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundaţii) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;**

*date preluate din studiul geotehnic*

1. **caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunţate bibliografic.**

*date preluate din studiul hidrologic*

* 1. ***Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcţional-arhitectural şi tehnologic:***
* **caracteristici tehnice şi parametri specifici obiectivului de investiţii;**

*(caracteristici tehnice și parametri)*

* **varianta constructivă de realizare a investiţiei, cu justificarea alegerii acesteia;**

*(varianta constructivă)*

* **echiparea şi dotarea specifică funcţiunii propuse.**

*(echipamente și dotări)*

* 1. ***Costurile estimative ale investiţiei:***
* **costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiţii, cu luarea în considerare a costurilor unor investiţii similare, ori a unor standarde de cost pentru investiţii similare corelativ cu caracteristicile tehnice şi parametrii specifici obiectivului de investiţii;**

Valoarea totală estimată pentru realizarea obiectivului de investiții este: *(valoare totală deviz general cu TVA și valoare C+M cu TVA)*

* **costurile estimative de operare pe durata normată de viaţă/de amortizare a investiţiei publice.**

*(costuri ce pot fi evidențiate în analiza cost-beneficiu sau analiza cost-eficacitate)*

* 1. ***Studii de specialitate, în funcţie de categoria şi clasa de importanţă a construcţiilor, după caz:***
* studiu topografic;
* studiu geotehnic şi/sau studii de analiză şi de stabilitate a terenului;
* studiu hidrologic, hidrogeologic;
* studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficienţă ridicată pentru creşterea performanţei energetice;
* studiu de trafic şi studiu de circulaţie;
* raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiţii ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
* studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiţii care se referă la amenajări spaţii verzi şi peisajere;
* studiu privind valoarea resursei culturale;
* studii de specialitate necesare în funcţie de specificul investiţiei.
  1. ***Grafice orientative de realizare a investiţiei***

*(grafice)*

1. **ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPŢIUNI TEHNICO-ECONOMIC(E) PROPUS(E)**
   1. ***Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinţă***

*(cadrul de analiză, perioadă de referință și scenariul de referință)*

* 1. ***Analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiţia***

*(analiza vulnerabilității)*

* 1. ***Situaţia utilităţilor şi analiza de consum:***
* **necesarul de utilităţi**:
  + *(racord);*
  + *(racord);*
* **soluţii pentru asigurarea utilităţilor necesare**.
  + *(soluție);*
  + *(soluție);*
  1. ***Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiţii:***
  2. **impactul social şi cultural, egalitatea de şanse;**

*(impactul social cultural)*

* 1. **estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare;**

Numar de locuri de munca create in faza de executie: \_\_\_\_ persoane

Numar de locuri de munca create in faza de operare: \_\_\_\_ persoane

* 1. **impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi a siturilor protejate, după caz;**

*(Impactul asupra calitatii apelor)*

*(protecția aerului)*

*(protectia impotriva zgomotului si vibratiilor)*

*(protectia impotriva radiatiilor)*

*(protectia solului si subsolului)*

*(protectia ecosistemelor terestre si acvatice)*

* 1. **impactul obiectivului de investiţie raportat la contextul natural şi antropic în care acesta se integrează, după caz.**

*(lucrari de refacere/restaurare a amplasamentului)*

*(protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public)*

*(gospodarirea deseurilor generate pe amplasament)*

* 1. ***Analiza cererii de bunuri şi servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiţii***

*(analiza)*

* 1. ***Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară***

*(analiza financiară)*

* 1. ***Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate şi raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate***

*(analiza economică)*

* 1. ***Analiza de senzitivitate***

*(analiza de senzitivitate)*

* 1. ***Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor***

*(aaliza de riscuri)*

1. **SCENARIUL/OPŢIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)**
   1. ***Comparaţia scenariilor/opţiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor***

*(comparație scenarii)*

* 1. ***Selectarea şi justificarea scenariului/opţiunii optim(e) recomandat(e)***

*(selectarea și justificarea scenrariului optim)*

* 1. ***Descrierea scenariului/opţiunii optim(e) recomandat(e) privind:***

1. **obţinerea şi amenajarea terenului;**

*(date teren)*

1. **asigurarea utilităţilor necesare funcţionării obiectivului;**

*(utilități în zonă și distanțe până la ele)*

1. **soluţia tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural şi economic, a principalelor lucrări pentru investiţia de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic şi de performanţă ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuşi;**

*(descrierea soluției tehnice, tehnologic, constructiv, tehnic, cu includerea de: breviare de calcul, dimensionări, prezentarea detaliată a obiectelor ce compun realizarea obiectivului, descriere fluxuri, etc.)*

1. **probe tehnologice şi teste**

*(probe tehnologice și teste)*

* 1. ***Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii:***

1. **indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

*indicatorii maximali, preluați din devizul general*

1. **indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;**

*indicatorii minimali, elemente fizice și capacități*

1. **indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii;**

*alți indicatori*

1. **durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni.**

*durata estimată de execuție*

* 1. ***Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice***

*reglementări specifice*

* 1. ***Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr. crt. | Surse de finantare | Valoare  (mii lei) |
| I. | Valoarea totala a proiectului, din care: |  |
| I.a. | Valoarea neeligibila a proiectului |  |
| I.b. | Valoarea eligibila a proiectului |  |
| I.c. | TVA |  |
| II. | Contributia proprie in proiect, din care: |  |
| Il.a. | Contributia solicitantului la cheltuielile eligibile |  |
| II.b. | Contributia solicitantului la cheltuielile neeligibile |  |
| II.c. | Autofinantarea proiectului |  |
| II.d. | TVA |  |
| III. | Asistenta financiara nerambursabila solicitata |  |

1. **URBANISM, ACORDURI ŞI AVIZE CONFORME**
   1. ***Certificatul de urbanism emis în vederea obţinerii autorizaţiei de construire***

*anexat*

* 1. ***Extras de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, expres prevăzute de lege***

anexat

* 1. ***Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentaţia tehnico-economică***

anexat

* 1. ***Avize conforme privind asigurarea utilităţilor***

anexat

* 1. ***Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară***

anexat

* 1. ***Avize, acorduri şi studii specifice, după caz, în funcţie de specificul obiectivului de investiţii şi care pot condiţiona soluţiile tehnice***

anexat

1. **IMPLEMENTAREA INVESTIŢIEI**
   1. ***Informaţii despre entitatea responsabilă cu implementarea investiţiei***

*Denumire entitatea responsabilă*

* 1. ***Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiţii (în luni calendaristice), durata de execuţie, graficul de implementare a investiţiei, eşalonarea investiţiei pe ani, resurse necesare***

Durata de implementare a obiectivului de investiție: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Durata de execuție: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_..

Graficul de implementare a investiției:

* Anul 1 – implementarea investiției
* Anul 2 – execuția investiției

Resurse necesare:

* Buget de stat
* Buget local
  1. ***Strategia de exploatare/operare şi întreţinere: etape, metode şi resurse necesare***

*strategii*

* 1. ***Recomandări privind asigurarea capacităţii manageriale şi instituţionale***

*capacitatea managerială şi instituţională*

## ***Concluzii şi recomandări***

*concluzii și recomandări*

1. **DEVIZE: GENERAL, FINANCIAR, OBIECTE**
2. **PIESE DESENATE**
3. *Plan de incadrare în zonă*
4. *Plan general de situație*
5. *Plan de situație*
6. *Profile*
7. *Scheme tehnologice*
8. *Fluxuri tehnologice*

Proiectant,

Arh./Ing. *nume prenume semnătură* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_