

Metodologie din 09-01-2008 privind elaborarea devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii

(Publicat in M.O. numarul 48 din data 22-01-2008)

Guvernul Romaniei

CAP. 1 Prevederi generale

ART. 1

Devizul general este documentatia economica prin care se stabileste valoarea totala estimativa a cheltuielilor necesare realizarii obiectivelor de investitii sau a cheltuielilor asimilate investitiilor, necesare realizarii lucrarilor de interventii la constructii si instalatii, in faza de proiectare studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii.

ART. 2

Devizul general se structureaza pe capitole si subcapitole de cheltuieli.

ART. 3

In cadrul fiecarui capitol/subcapitol de cheltuieli se inscriu obiectele de investitie (la cap. 4 si, dupa caz, cap./subcap. 1.2, 1.3, 2, 3.1, 5.1), sau natura cheltuielilor (la celelalte capitole/subcapitole).

ART. 4

Compensarea cheltuielilor intre capitolele/ subcapitolele de cheltuieli cuprinse in devizul general, pe parcursul derularii investitiei, in cadrul aceleiasi valori totale, se face prin actualizarea devizului general, prin grija beneficiarului.

ART. 5

Devizul general intocmit la faza de proiectare - studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii se actualizeaza prin grija beneficiarului ori de cate ori este necesar, dar de regula in urmatoarele situatii:

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentatiei de fezabilitate;
- b) la data solicitarii autorizatiei de construire;
- c) la data organizarii procedurii de atribuire a contractului de achizitie publica pentru executia de lucrari;
- d) dupa incheierea contractelor de achizitie, rezultand valoarea de finantare a obiectivului de investitie/lucrarilor de interventii;
- e) la data intocmirii sau modificarii de catre ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investitii, anexa la bugetul de stat sau la bugetul local, atat pentru obiective de investitii noi, cat si in continuare.

ART. 6

Valoarea actualizata a obiectivelor de investitii se aproba de ordonatorii principali de credite, potrivit prevederilor legale in vigoare.

ART. 7

- (1) Elaborarea devizului general se face conform precizarilor prezentate la lit. B din prezenta anexa.
- (2) Structura devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii este prezentata in ANEXA 5 la hotarare.

CAP. 2

Structura devizului general pe capitole de cheltuieli

ART. 8

In capitolele/subcapitolele devizului general prevazut in ANEXA 5 se cuprind urmatoarele cheltuieli:

(1) CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1. Obtinerea terenului
Se includ cheltuielile efectuate pentru cumpararea de terenuri, plata concesiunii (redeventei) pe durata realizarii lucrarilor, exproprii, despagubiri, schimbarea regimului juridic al terenului, scoaterea temporara sau definitiva din circuitul agricol, precum si alte cheltuieli de aceeaasi natura.

1.2. Amenajarea terenului

Se includ cheltuielile efectuate la inceputul lucrarilor pentru pregatirea amplasamentului si care constau in demolari, demontari, dezafectari, defrisari, evacuari materiale rezultate, devieri retele de utilitati din amplasament, sistematizari pe verticala, drenaje, epuizmente (exclusiv cele aferente realizarii lucrarilor pentru investitia de baza), devieri de cursuri de apa, stranutari de localitati sau monumente istorice etc.

1.3. Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala

Se includ cheltuielile efectuate pentru lucrari si actiuni de protectia mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural dupa terminarea lucrarilor, precum plantare de copaci, reamenajare spatii verzi, si reintroducerea in circuitul agricol a suprafetelor scoase temporar din uz.

(2) CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

2. Se includ cheltuielile aferente asigurarii cu utilitatile necesare functionarii obiectivului de investitie, precum: alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrica,

telecomunicatii, drumuri de acces, cai ferate industriale, care se executa pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic, ca apartinand obiectivului de investitie, precum si cheltuielile aferente racordarii la retelele de utilitati.

(3)CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3._

3.1.Studii de teren

Se cuprind cheltuielile pentru studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate ale terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie.

3.2.Obtinere avize, acorduri, autorizatii

Se includ cheltuielile pentru:

a)obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism;
b)obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare;
c)obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie etc.;

d)obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa;

e)intocmirea documentatiei, obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in cartea funciara;

f)obtinerea acordului de mediu;

g)obtinerea avizului P.S.I.;

h)alte avize, acorduri si autorizatii.

3.3.Proiectare si inginerie

Se includ cheltuielile pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare (studiu de fezabilitate, studiu de fezabilitate, proiect tehnic si detalii de executie), pentru plata verificarii tehnice a proiectarii si pentru plata elaborarii certificatului de performanta energetica a cladirii, precum si pentru elaborarea documentatiilor necesare obtinerii acordurilor, avizelor si autorizatiilor aferente obiectivului de investitie (documentatii ce stau la baza emiterii avizelor si acordurilor impuse prin certificatul de urbanism, documentatii urbanistice, studii de impact, studii/expertize de amplasament, studii de trafic etc.).

Pentru lucrarile de interventii la constructii existente sau pentru continuarea lucrarilor la obiective incepute si neterminate, se includ cheltuielile efectuate pentru expertizarea tehnica.

Pentru lucrarile de crestere a performantei energetice a cladirilor ca urmare a modernizarilor/reabilitarilor, se includ cheltuielile pentru efectuarea auditului energetic.

3.4.Organizarea procedurilor de achizitie

Se includ cheltuielile aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice, precum: cheltuieli aferente intocmirii documentatiei de atribuire si multiplicarii acesteia (exclusiv cele cumparate de ofertanti); cheltuielile cu onorariile, transportul, cazarea si diurna membrilor desemnati in comisiile de evaluare; anunturi de intentie, de participare si de atribuire a contractelor, corespondenta prin posta, fax, posta electronica etc., in legatura cu procedurile de achizitie publica.

3.5.Consultanta

Se includ cheltuielile efectuate, dupa caz, pentru:

a)plata serviciilor de consultanta la elaborarea studiilor de piata, de evaluare etc.;

b)plata serviciilor de consultanta in domeniul managementului executiei investitiei sau administrarea contractului de executie.

3.6.Asistenta tehnica

Se includ cheltuielile efectuate, dupa caz, pentru:

a)asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor (in cazul in care aceasta nu intra in tariful proiectului);

b)plata dirigintilor de santier, desemnati de autoritatea contractanta, autorizati conform prevederilor legale pentru verificarea executiei lucrarilor de constructii si instalatii.

(4)CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza

4._

4.1.Constructii si instalatii

Se cuprind cheltuielile aferente executiei tuturor obiectelor cuprinse in obiectivul de investitie: cladiri, constructii speciale, instalatii aferente constructiilor, precum instalatii electrice, sanitare, instalatii interioare de alimentare cu gaze naturale, instalatii de incalzire, ventilare, climatizare, P.S.I., telecomunicatii si alte tipuri de instalatii impuse de destinatia obiectivului.

Cheltuielile se desfasoara pe obiecte de constructie, iar delimitarea obiectelor se face de catre proiectant.

Cheltuielile aferente fiecarui obiect de constructie sunt estimate prin devizul pe obiect.

4.2.Montajul utilajelor tehnologice

Se cuprind cheltuielile aferente montajului utilajelor tehnologice si al utilajelor incluse in instalatiile functionale, inclusiv retelele aferente necesare functionarii acestora. Cheltuielile se desfasoara pe obiecte de constructie.

4.3.Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj

Se cuprind cheltuielile pentru achizitionarea utilajelor si echipamentelor tehnologice, precum si a celor incluse in instalatiile functionale.

Cheltuielile se desfasoara pe obiecte de constructie.

4.4.Utilaje fara montaj si echipamente de transport

Se includ cheltuielile pentru achizitionarea utilajelor si echipamentelor care nu necesita montaj, precum si

a echipamentelor si a echipamentelor de transport tehnologic.

Cheltuielile se desfasoara pe obiecte de constructie.

4.5.Dotari

Se cuprind cheltuielile pentru procurarea de bunuri care, conform legii, intra in categoria mijloacelor fixe sau obiecte de inventar, precum: mobilier, dotari P.S.I., dotari de uz gospodaresc, dotari privind protectia muncii.

Cheltuielile se desfasoara pe obiecte de constructie.

4.6.Active necorporale

Se cuprind cheltuielile cu achizitionarea activelor necorporale: drepturi referitoare la brevete, licente, know-how sau cunostinte tehnice ne brevetate.

La TOTAL si TOTAL GENERAL din devizul general se precizeaza partea de cheltuieli care reprezinta constructii-montaj (C+M). Lucrarile de constructii-montaj sunt cele prevazute la capitolele/subcapitolele 1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 si 5.1.1 din devizul general.

(5)CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli

5._

5.1.Organizare de santier

Se cuprind cheltuielile estimate ca fiind necesare contractantului in vederea crearii conditiilor de desfasurare a activitatii de constructii-montaj.

5.1.1.Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier Se cuprind cheltuielile aferente construirii provizorii sau amenajarii la constructii existente pentru vestiare pentru muncitori, grupuri sanitare, rampe de spalare auto, depozite pentru materiale, fundatii pentru macarale, retele electrice de iluminat si forta, cai de acces - auto si cai ferate -, bransamente/racorduri la utilitati, imprejmuiri, panouri de prezentare, pichete de incendiu si altele asemenea. Se includ, de asemenea, cheltuielile de desfiintare de santier.

5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii de santier

Se cuprind cheltuielile pentru: obtinerea autorizatiei de construire/desfiintare aferente lucrarilor de organizare de santier, taxe de amplasament, inchirieri semne de circulatie, intreruperea temporara a retelelor de transport sau distributie de apa, canalizare, agent termic, energie electrica, gaze naturale, a circulatiei rutiere, feroviare, navale sau aeriene, contractele de asistenta cu politia rutiera, contract temporar cu furnizorul de energie electrica, cu unitati de salubritate, taxe depozit ecologic, taxe locale; chirii pentru ocuparea temporara a domeniului public, costul energiei electrice si al apei consumate in incinta organizarii de santier pe durata de executie a lucrarilor, costul transportului muncitorilor nelocalnici si/sau cazarea acestora, paza santierului, asigurarea pompierului autorizat etc.

5.2.Comisioane, cote, taxe, costul creditului

Se cuprind, dupa caz: comisionul bancii finantatoare, cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii, cota pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii, cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor, valoarea primelor de asigurare din sarcina autoritatii contractante, taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/desfiintare, precum si alte cheltuieli de aceeasi natura, stabilite in conditiile legii. In costul creditului se cuprind comisiunile si dobanzile aferente creditului pe durata executiei obiectivului.

5.3.Cheltuieli diverse si neprevazute

a)Estimarea acestora se face procentual din valoarea cheltuielilor prevazute la capitolele/subcapitolele 1.2, 1.3, 2, 3 si 4 ale devizului general, in functie de natura si complexitatea lucrarilor.

b)In cazul obiectivelor de investitii noi, precum si al reparatiilor capitale, extinderilor, transformarilor, modificarilor, modernizarilor, reabilitarii la constructii si instalatii existente, se aplica un procent de pana la 10%.

c)In cazul lucrarilor de interventii de natura consolidarilor la constructii existente si instalatiile aferente, precum si in cazul lucrarilor pentru prevenirea sau inlaturarea efectelor produse de actiuni accidentale si/sau calamitati naturale, se aplica un procent de pana la 20%, in functie de natura si complexitatea lucrarilor.

d)Din procentul stabilit se acopera, dupa caz, cheltuielile rezultate in urma modificarilor de solutii tehnice, cantitati suplimentare de lucrari, utilaje sau dotari ce se impun pe parcursul derularii investitiei, precum si cheltuielile de conservare pe parcursul intreruperii executiei din cauze independente de autoritatea contractanta.

(6)CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar

6._

6.1.Pregatirea personalului de exploatare

Se cuprind cheltuielile necesare instruirii/scolarizarii personalului in vederea utilizarii corecte si eficiente a utilajelor si tehnologiilor.

6.2.Probe tehnologice si teste

Se cuprind cheltuielile aferente executiei probelor/incercarilor, prevazute in proiect, rodajelor, expertizelor la receptie, omologarilor etc.

In situatia in care se obtin venituri ca urmare a probelor tehnologice, in devizul general se inscrie valoarea rezultata prin diferenta dintre cheltuielile realizate pentru efectuarea probelor si veniturile realizate din acestea.

CAP. 3

Structura devizului pe obiect

ART. 9

Obiectul de constructie este o parte a obiectivului de investitie, cu functionabilitate distincta in cadrul ansamblului acestuia.

ART. 10

Delimitarea obiectelor din cadrul obiectivului de investitie se face la faza de proiectare - studiu de fezabilitate de catre proiectant, iar valoarea fiecarui obiect se estimeaza prin devizul pe obiect.

ART. 11

Devizul pe obiect este sintetic si valoarea sa se obtine prin insumarea valorilor categoriilor de lucrari ce compun obiectul.

ART. 12

Valoarea categoriilor de lucrari din devizul pe obiect se stabileste estimativ, pe baza cantitatilor de lucrari si a preturilor acestora, la faza studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii.

ART. 13

Devizul pe obiect intocmit la faza de proiectare - studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii se reface avandu-se in vedere cantitatile de lucrari rezultate la faza de proiect de executie si preturile unitare rezultate in urma aplicarii procedurilor de achizitie publica.

ART. 14

Devizul pe obiect se structureaza cu respectarea continutului-cadru prevazut in ANEXA 6.

"ANEXA 5

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii..... *) in mii lei/mii euro la cursul..... lei/euro din data de

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|----------|---|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
| | | Mii lei | Mii euro | Mii lei | Mii lei | Mii euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | CAP. 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | | | | | |
| 1.2 | Amenajarea terenului | | | | | |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala | | | | | |
| | TOTAL CAPITOL 1 | | | | | |
| | CAP. 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | | |
| | TOTAL CAPITOL 2 | | | | | |
| | CAP. 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | | |
| 3.1 | Studii de teren | | | | | |
| 3.2 | Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | si autorizatii | | | | | | | |
| 3.3 | Proiectare si inginerie | | | | | | | |
| 3.4 | Organizarea procedurilor de achizitie | | | | | | | |
| 3.5 | Consultanta | | | | | | | |
| 3.6 | Asistenta tehnica | | | | | | | |
| | TOTAL CAPITOL 3 | | | | | | | |
| | CAP. 4: Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | | | | | | | |
| 4.2 | Montaj utilaje tehnologice | | | | | | | |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj | | | | | | | |
| 4.4 | Utilaje fara montaj si echipamente de transport | | | | | | | |
| 4.5 | Dotari | | | | | | | |
| 4.6 | Active necorporale | | | | | | | |
| | TOTAL CAPITOL 4 | | | | | | | |
| | CAP. 5: Alte cheltuieli | | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | | | | | | | |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii | | | | | | | |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | | | | | | | |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | | | | | | | |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | | | | | | | |
| | TOTAL CAPITOL 5 | | | | | | | |
| | CAP. 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| | si teste si predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | | | | | | |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | | | | | | |
| TOTAL CAPITOL 6 | | | | | | | |
| TOTAL GENERAL | | | | | | | |
| Din care C+M | | | | | | | |

*) Se inscrie denumirea obiectivului de investitie/lucrarilor de interventie

NOTA

In cazul lucrarilor de interventii de natura consolidarilor la constructii existente si instalatiile aferente, precum si in cazul lucrarilor pentru prevenirea sau inlaturarea efectelor produse de actiuni accidentale si/sau calamitati naturale valoarea cheltuielilor aferente se va evidentia distinct in devizul general pe fiecare capitol/subcapitol de cheltuieli, atat in lei, cat si in euro.

"ANEXA 6

DEVIZUL obiectului..... *) in mii lei/mii euro la cursul lei/euro din data de

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) TVA Valoare (inclusiv TVA) | | | | | |
|----------|--|---|----------|---------|---------|----------|--|
| | | Mii lei | Mii euro | Mii lei | Mii lei | Mii euro | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 1. | LUCRARI DE CONSTRUCTII | | | | | | |
| 1 | Terasamente | | | | | | |
| 2 | Constructii: rezistenta (fundatii, de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, structura compartimentari, finisaje) | | | | | | |
| 3 | Izolatii | | | | | | |
| 4 | Instalatii electrice | | | | | | |
| 5 | Instalatii sanitare | | | | | | |
| 6 | Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv, intranet | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|--|--|--|--|--|--|
| 7 | Instalatii de alimentare cu gaze naturale | | | | | | |
| 8 | Instalatii de telecomunicatii | | | | | | |
| | TOTAL I | | | | | | |
| II. MONTAJ | | | | | | | |
| | Montaj utilaje si echipamente tehnologice | | | | | | |
| | TOTAL II | | | | | | |
| III. PROCURARE | | | | | | | |
| | Utilaje si echipamente tehnologice | | | | | | |
| | Utilaje si echipamente de transport | | | | | | |
| | Dotari | | | | | | |
| | TOTAL III | | | | | | |
| | TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III) | | | | | | |

*) Se inscrie denumirea obiectului.